Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.08.01 10:43:54 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **161**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΔΠ Γ 0011467 ΕΞ 2018 (1)

Αυτοδίκαια άρση της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1105193/7046/0010/6-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 529/τ.ΑΑΠ/25-11-2008) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την κατασκευή του κάθετου άξονα 75 «ΚΟΜΟΤΗΝΗ-ΝΥΜΦΑΙΑ-ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΑ ΣΥΝΟΡΑ-τμήμα από Χ.Θ.4+700 έως Χ.Θ.5+600 στο Δήμο Κομοτηνής Π.Ε.Ροδόπης».

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 11 παράγ. 3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2.- Την 1105193/7046/0010/6-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 529/τ.ΑΑΠ/25-11-2008)) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την κατασκευή του κάθετου άξονα 75 «ΚΟΜΟΤΗΝΗ-ΝΥΜΦΑΙΑ-ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΑ ΣΥΝΟΡΑ-τμήμα από Χ.Θ.4+700 έως Χ.Θ.5+600 στο Δήμο Κομοτηνής Π.Ε.. Ροδόπης συνολικής έκτασης 8.022,69 τ.μ.

3.- Το υπ' αριθμ. Φ.1000277/οικ473/23-01-2018 έγγραφο Δ/νσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής Τμήμα Απαλλοτριώσεων της Γεν. Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με το οποίο ζητείται η βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης, της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1105193/7046/0010/6-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 529/τ.ΑΑΠ/25-11-2008) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. λόγω παρέλευσης του 18μήνου από τον καθορισμό τιμής μονάδος με την 114/2015 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θράκης, χωρίς να γίνει παρακατάθεση της αποζημίωσης .

Επιπλέον, έληξε η προθεσμία ενός έτους χωρίς υποβολή υπεύθυνων δηλώσεων από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες διατήρησης της απαλλοτρίωσης.

4.- Την Δ6Α 1104503 ΕΞ 2011/21-7-2011 (ΦΕΚ 1670/2011 Β΄φαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113 Α΄).

5.- Το π.δ.185/6-10-2009 ΦΕΚ 213/7-1-2009 τ.Α΄) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών» και το π.δ.189/-2009 ΦΕΚ 221/5-11-2009 τ.Α΄) περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών».

6.- Το π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141, τ.Α') «Περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152 τ. Α').

7.- Το π.δ.142/2017 (ΦΕΚ 181/2017, τ.Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

8.- Το π.δ 123/2016 (ΦΕΚ 208/2016, τ.Α΄) «Ανασύσταση των Υπουργείων κ.λ.π.».

9.- Το π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/2016, τ.Α΄) «Διορισμός, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10.- Την ΥΠΟΙΚ0010218ΕΞ2016 (ΦΕΚ 3696/τ.Β΄/15-11-2016) «Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπ. Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου».

11.- Τις διατάξεις του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

12.Την ΕΜΠ227/0004/04-04-2018 (ΦΕΚ 195 ΥΟΔΔ) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Οικονομικών σχετικά με διορισμό του Αθανασίου Δημάκη του Παναγιώτη στη θέση του μετακλητού Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών, βεβαιώνουμε:

1.- Την αυτοδίκαια άρση της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1105193/7046/0010/6-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 529/τ.ΑΑΠ/25-11-2008) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την κατασκευή του κάθετου άξονα75 «ΚΟΜΟΤΗΝΗ-ΝΥΜΦΑΙΑ-ΕΛΛΗΝΟΒΟΥΛΓΑΡΙΚΑ ΣΥΝΟΡΑ-τμήμα από Χ.Θ.4+700 έως Χ.Θ.5+600 στο Δήμο Κομοτηνής Ν.Ροδόπης » λόγω παρέλευσης του 18μήνου από τον καθορισμό τιμής μονάδος, χωρίς να γίνει παρακατάθεση της αποζημίωσης.

2.- Η πράξη αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

3- Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2018

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών	Υποδομών και Μεταφορών
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

Αριθμ. 1910 (2)

Έγκριση μείωσης απόστασης των κτιρίων από τον άξονα επαρχιακής οδού εντός οικισμού Εξάντης του Δήμου Μυλοποτάμου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του από 2.03.1981 π.δ. (Δ΄138) περί του τρόπου καθορισμού ορίων των προ 1923 υφιστάμενων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-1923 υφιστάμενων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

β. της με αρ. 151636/17.8.1983 (Δ΄409) απόφασης Νομάρχη Ρεθύμνης «Καθορισμός οικισμών για τους οποίους θα ισχύουν οι διατάξεις του από 6-12-1982 π.δ. στο Ν. Ρεθύμνης».

γ. του από 06.12.1982 π.δ. (Δ΄588) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας».

δ. του π.δ. 209/1998 (Α΄ 169) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Βασικό, Δευτερεύον, Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο Πρωτεύον, Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό Δίκτυο. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων, από τους άξονες των οδών ή τα όρια τους εντός και εκτός σχεδίου».

ε. της με αρ. 1341/2007 απόφασης Γ.Γ.Περ. Κρ. (Β΄1761) «Καθορισμός οδών που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Κρήτης».

στ. του με αρ. π.δ. 136/2010 (Α΄229) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

ζ. του ν. 4325/2015 (Α΄ 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 28 παραγρ.1 και 28Α, όπως προσετέθη με το αρθρ. 24 του ν.4368/2016 (Α΄21).

η. της παρ.β του άρθ-21 του ν.4495/2017 (Α΄ 167), καθώς και του άρθ-26, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Της με αριθμ. 14026/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ 250) υπουργικής απόφασης «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

3. Τη με αριθμ. 713/06.11.2017 αίτηση του Ψωμά Ανδρέα.

4. Το με αριθμ.15728/30.11.2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Δόμησης Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Ρεθύμνου.

5. Το με αριθμ. 713/30.11.17 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δ. Μυλοποτάμου.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 1ο /2018 πρακτικό της συνεδρίασης 15.02.2018, θέμα 3ο.

7. Το με αριθμ. 886/2.4.2018 έγγραφο.

8. Το με αριθμ. 1910/1.6.18 αίτηση του Ψωμά με συνημμένο το από Μάϊο 2018 τοπογραφικό διάγραμμα κλ.:1:100 του τοπ. μηχ. Τσιμπισκάκη Ματθαίου, αποφασίζουμε:

Α) την έγκριση μείωσης της απόστασης κτιρίων στα 3,00μ. από το όριο της επαρχιακής οδού με αρ. 27 στην ιδιοκτησία του Ψωμά Ανδρέα, εντός οικισμού Εξάντη Δήμου Μυλοποτάμου, κατ΄ εφαρμογή της παρ.2ε του άρθ-2 του π.δ. 209/1998 (Α΄ 169`), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπ. μηχ. Τσιμπισκάκη Ματθαίου.

Β) Η παρούσα απόφαση εκδίδεται με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που προσκομίσθηκαν και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση συναρμοδίων υπηρεσιών ή φορέων.

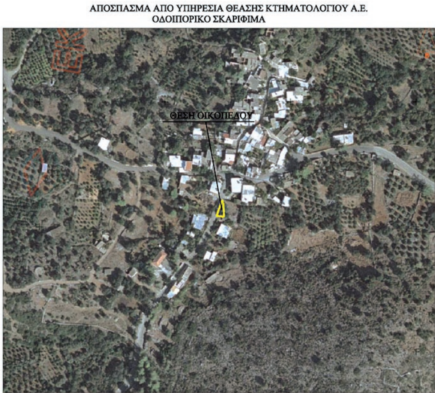
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Ιουνίου 2018

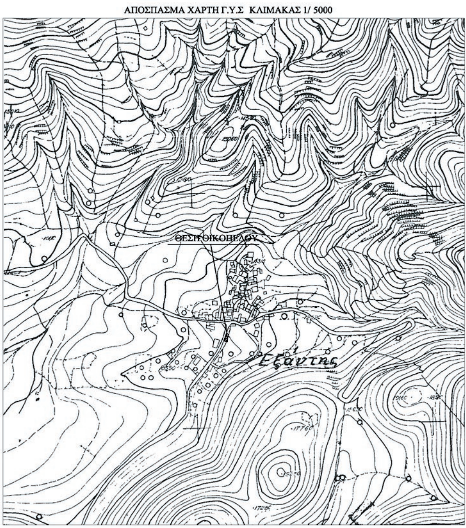
Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ

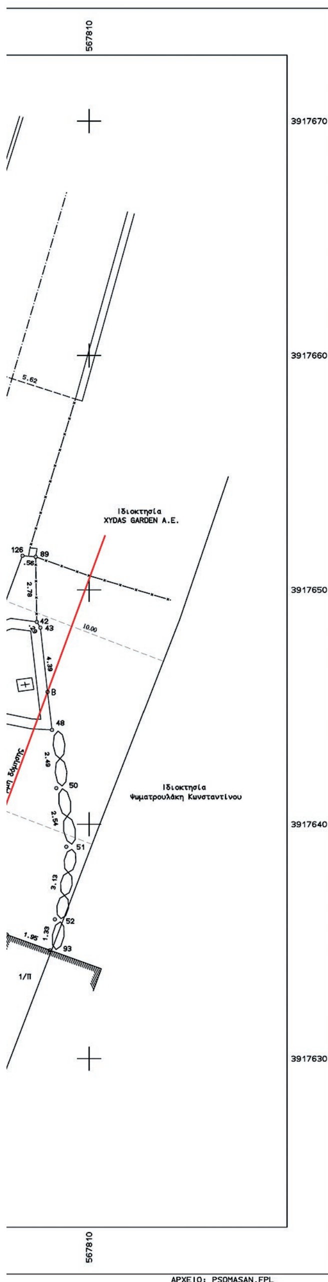


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/ 5000





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
23	567801.348	3917635.580	42	567807.777	3917648.635	43	567807.931	3917648.388
48	567808.425	3917644.028	50	567808.608	3917641.545	51	567809.033	3917639.042
52	567808.546	3917635.946	53	567804.352	3917635.458	67	567806.502	3917635.293
89	567807.729	3917651.411	93	567808.339	3917634.628	126	567807.169	3917651.457

Συντεταγμένες κορυφών γραμμής δόμησης

σημείο	X	Y
Α	567804,495	3917635,447
Β	567808,236	3917645,648

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

* * * * * * * * * * * * * * *

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 23-126-89-42-43-48-50-51-52-93-67-53-23 και εμβαδόν Ε=67.24τ.μ. που ευρίσκεται στον οικισμό Εξάντη, Τ.Κ.Μελιδονίου, της Δημοτικής Ενόνητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε.Ρεθύμνης ότι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, εφόσον αποδυκνείεται ότι προυπάρχει ως έχει την 2-7-1968 ημέρα δημοσιευσης του απο 15-6-68 Δ/τος, ΦΕΚ 111Δ/68.

β) βρίσκεται εντός του πρό του 23 οικισμού, και εκτός Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.

δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ούτε οδός προυφιστάμενη του 1923.

ε) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερης των 20.00μ. απο τα όρια του δεν διέρχεται ρέμα.

ε) εντός των ομόρων γεωτεμάχιων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

στ)το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

\---------------

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

* * * * * * * * * *

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ψωμάς Ανδρέας δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 23-126-89-42-43-48-50-51-52-93-67-53-23 και εμβαδόν Ε=67.24τ.μ. που ευρίσκεται στον οικισμό Εξάντη, Τ.Κ.Μελιδονίου,της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε.Ρεθύμνης, υποδείχθησαν απο εμένα και επίσης ότι το οικόπεδο προυφιστάται ως έχει του έτους 1960

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

\------------------

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=67.24τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η έξαρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί εικονοστάσι με περιτοίχιση απο λιθοδομή το οποίο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/2013 ως αυθαίρετη κατασκευή με Α/Α δήλωσης 2375760

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

* * * * * * * * * *

Ο οικισμός Εξάντης είναι προυφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως στάσιμος σύμφωνα με την με αριθμό 151636/17-8-83 (ΦΕΚ 409Δ/8-9-83) απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης

- Αρτιότητα 2000τ.μ. και πρόσωπο επί υφισταμένου κοινόχρηστου χώρου και επίσης τα προυφιστάμενα της 2-7-68 ημέρα δημοσιευσης του από 15-6-68 Δ/τος, ΦΕΚ 111Δ/68 με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν (παρέκκλιση)
- Συντελεστής δόμησης 0.80
- Μέγιστη δόμηση για κατοικία 200τ.μ.
- Μέγιστη δόμηση για μικτή χρήση 400τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης 60%
- Αριθμός ορόφων 2 και μεγιστο ύψος 7.50μ.+1.50μ. για κατασκευή στέγης
- Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις 2.50μ. ή σε επαφή
- Απόσταση απο άξονα επαρχιακής οδού 10.00μ. Σε οδούς με μικρό κυκλοφοριακό φόρτο και σε περίπτωση που διασφαλίζεται η ασφαλής κυκλοφορία των οχημάτων είναι δυνατόν με απόφαση του Γ.Γ.Περιφέρειας να ορίζεται απόσταση κατω των 10.00μ. απο τον άξονα της οδού και πάντως όχι μικρότερη των 3.00μ. απο το όριο της οδού, συνεκτιμώντας τις πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και κυκλοφοριακές συνθήκες. Η απόφαση αυτή εκδίδεται μετά απο εισήγηση των αρμοδίων υπηρεσίων για θέματα πολεοδομίας και συντήρησης οδού και γνωμοδότηση των αρμοδίων Περιφερειακών Συμβουλίων και Επιτροπών. Οι εισηγήσεις αυτές θα είναι τεκμηριωμένες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των πολεοδομικών μελετών. (Π.Δ.209/98, ΦΕΚ 169Α/98)

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Λυκούργου Καφάτου & Ελευθερίας 1, 74100 Ρέθυμνο

Τηλ. 28310-26144 Φαξ. 28310-26786

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΨΩΜΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΑΝΤΗ, Τ.Κ.ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ

Δ.Ε.ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167 ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144 ΑΦΜ: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Αριθ. 244307 (3)

Κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το αρθ. 35 του ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού «Βελίκας», Δημοτικής Ενότητας Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232Α΄/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ.5, εδάφιο β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λ.π» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Τις διατάξεις του αρθ. 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-2011).

7. Τη με αριθμ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Τη με αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

9. Τη με αριθμ. 31168/12/21-6-2012 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.

10. Τις διατάξεις του ν.4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 156 Α΄/09-07-2013).

11. Τις διατάξεις του ν. 4258/14-4-2014»Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94 Α΄/14-04-2014).

12. Τις διατάξεις του ν. 4315/24-12-2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

13. Τις διατάξεις του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-4-2014) και ειδικότερα το άρθρο 56.

14. Τη με αριθμ. 15870/15.05.2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Νικόλαου Παπαθεοδώρου του Αγγελάκη ως Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

15. Τη με αριθμ. 130479/12.06.2017 (ΦΕΚ 2113/Β΄/20.06.2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί «Μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Συντονιστή" στον προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

16. Το με ΦΕΚ 1070/Δ΄/29.10.1987, περί κατηγοριοποίησης, καθορισμού ορίων και όρων δόμησης των οικισμών του Ν. Μεσσηνίας Βελίκας, Άνω Κρεμμύδια, Κάτω Κρεμμύδια, Φουρτζή.

17. Την αριθμ. 12169/06-06-2016 αίτηση της Γεωργίας Κουλουμέντα (ως πληρεξούσια των: Γεωργίου Κουλουμέντα και κληρ/μων Παναγιώτη Κουλουμέντα), προς το Δήμο Μεσσήνης, για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Βελίκας του Δ. Μεσσήνης.

18. Το αριθμ. 1022/18-12-2015 πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ελισάβετ Α. Χατζηκωνσταντόγλου.

19. Την αριθμ. 16206/19-7-2016 γνωμοδότηση του Προέδρου τοπικής Κοινότητας Βελίκας της Δ.Ε Μεσσήνης.

20. Την αριθμ. 30/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μεσσήνης ως προς την έγκριση έναρξης της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Βελίκας του Δ. Μεσσήνης.

21. Την αριθμ. 424/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Βελίκας του Δ. Μεσσήνης.

22. Το με αριθμ. 12099/6-6-1994 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικών τμημάτων του συμβολαιογράφου Παμίσου Νικόλαου Μιχελή, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Παμίσου στον τόμο 275, με αριθμ. καταχώρισης 96/23-7-1994.

23. Το με αριθμ. 13471/18-06-1996 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικών τμημάτων του συμβολαιογράφου Παμίσου Νικόλαου Μιχελή, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Παμίσου στον τόμο 290, με αριθμ. καταχώρισης 93/18-6-1996.

24. Το με αριθμ. 17284/02-07-2002 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικού τμήματος του συμβολαιογράφου Παμίσου Νικόλαου Μιχελή, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Παμίσου στον τόμο 340, με αριθμ. καταχώρισης 3/21-10-2002.

25. Το με αριθμ. 1035/15-12-2006 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση εδαφικού τμήματος της συμβολαιογράφου Φλεσιάδος: Ελισάβετ Α. Χατζηκωνσταντόγλου, το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Παμίσου στον τόμο 368, με αριθμ. καταχώρισης 7/20-12-2006.

26. Το με αριθμ. 4904/1720/11.8.1993 έγγραφο του τμήματος ΧΩ.Π.Σ. Καλαμάτας για την έγκριση της κατάτμησης ενιαίας έκτασης και της θέσης και του πλάτους (6μ. - 8μ.) διανοιχθησόμενων οδών, σύμφωνα με το από Ιουλίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Σκούφη.

27. Το με αριθμ. 3637/1256/2.6.1994 έγγραφο του τμήματος ΧΩ.Π.Σ. Καλαμάτας, τροποποίηση της αριθμ. 4904/1720/11.8.1993 έγκρισης, ως προς τις διαστάσεις και το εμβαδόν του με αρ. 44 οικοπέδου, σύμφωνα με το από Ιουλίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Σκούφη.

28. Τη με αριθ. 189879/26-9-1988 ληφθείσα αεροφωτογραφία της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:30.000, καθώς και μεγεθυμένο τμήμα αυτής που αφορά στο υπό εξέταση τμήμα του οικισμού.

29. Τη με αριθ. 288572/13-7-2007 ληφθείσα αεροφωτογραφία της Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:40.000.

30. Αντίγραφο αποσπάσματος χάρτη οικισμού Βελίκας σε κλίμακα 1:5.000.

31. Το από Οκτωβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του δικτύου κοινοχρήστων (Δ2), της Μηχανικού Χωροταξίας και Ανάπτυξης Αλεβιζάκη Χάρις, σε κλίμακα 1:1000.

32. Το από Οκτωβρίου 2016 και με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα σύνδεσης της περιοχής μελέτης με το υπόλοιπο οδικό δίκτυο (Δ1), της Μηχανικού Χωροταξίας και Ανάπτυξης Αλεβιζάκη Χάρις.

33. Την από Οκτωβρίου 2016 τεχνική έκθεση της Μηχανικού Χωροταξίας και Ανάπτυξης Αλεβιζάκη Χάρις.

34. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 2293/29.5.2017 έγγραφο - εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας για την κύρωση Δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων σε τμήμα του οικισμού Βελίκας του Δ. Μεσσήνης.

35. Τη με αριθμ. 15231/5-7-2017 αναρτηθείσα ανακοίνωση-πρόσκληση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου της Μεσσήνης και στο κοινοτικό γραφείο της τοπικής Κοινότητας Βελίκας στις 5-7-2017 και 6-7-2018 αντίστοιχα, με τα σχετικά διαγράμματα μελέτης κύρωσης κοινοχρήστου δικτύου συνοδευόμενα από τα αποδεικτικά θυροκόλλησης.

36. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΘΑΡΡΟΣ» και «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» της 6-7-2017, στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

37. Το με αριθμ. 22465/21-9-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης, σύμφωνα με το οποίο δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις επι του προτεινόμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων.

38. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρθ. 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού της Βελίκας, της Τ.Κ. Βελίκας, της Δ.Ε. Μεσσήνης του Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Μεσσηνίας που περικλείεται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή, όπως αυτό αποτυπώνεται στο απο Οκτωβρίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Χωροταξίας και Ανάπτυξης Αλεβιζάκη Χάρις, σε κλίμακα 1:1000, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

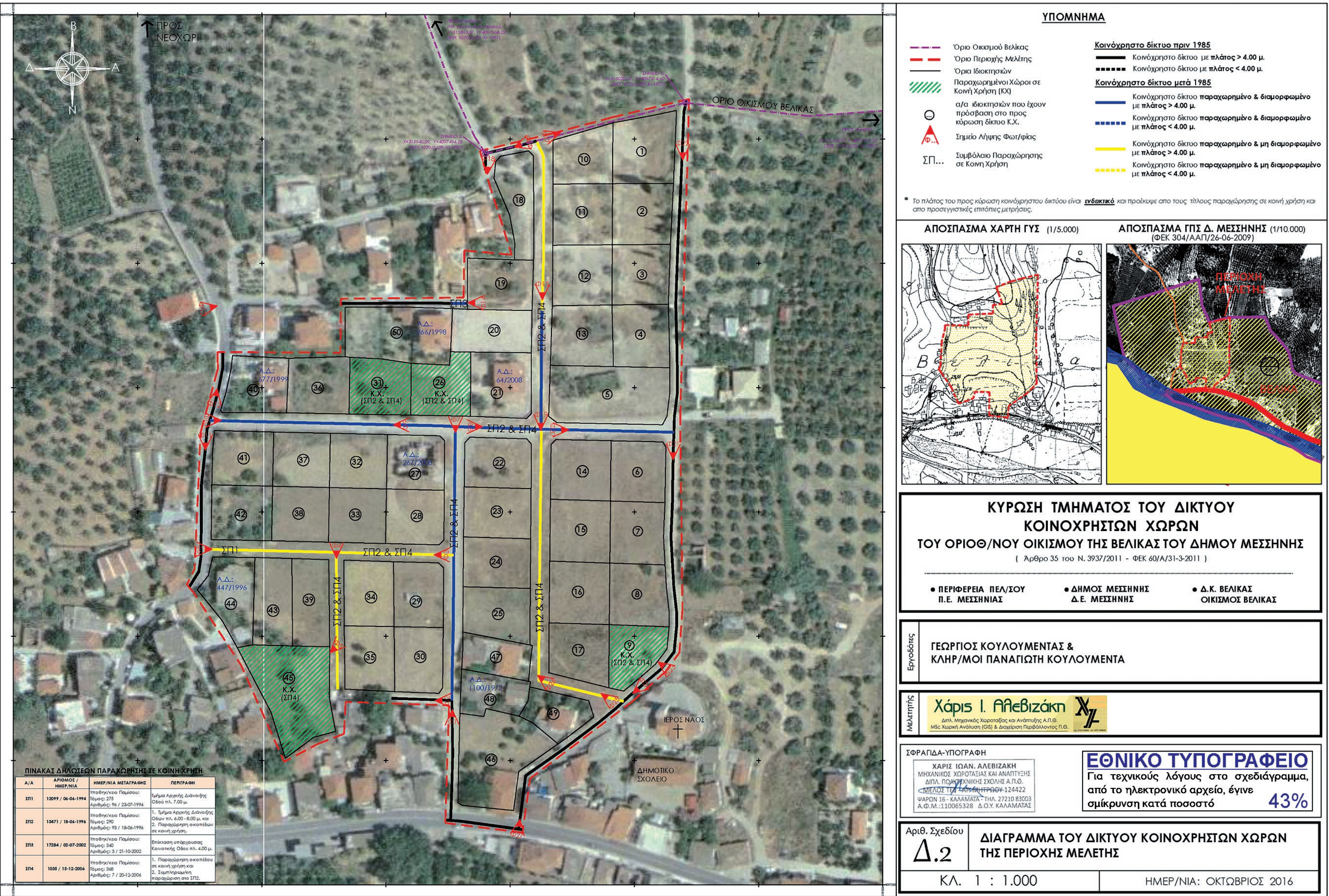
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Ιουνίου 2018

Με εντολή Συντονιστή
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Γενικος Διευθυντής
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ / ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΣΠ1	12099 / 06-06-1994	Υποθηκ/κειο Παμίσου: Τόμος: 275 Αριθμός: 96 / 23-07-1994	Τμήμα Αρχικής Διάνοιξης Οδού πλ. 7.00 μ.
ΣΠ2	13471 / 18-06-1996	Υποθηκ/κειο Παμίσου: Τόμος: 290 Αριθμός: 93 / 18-06-1996	1. Τμήμα Αρχικής Διάνοιξης Οδων πλ. 6.00 - 8.00 μ. και 2. Παραχώρηση οικοπέδων σε κοινή χρήση.
ΣΠ3	17284 / 02-07-2002	Υποθηκ/κειο Παμίσου: Τόμος: 340 Αριθμός: 3 / 21-10-2002	Επέκταση υπάρχουσας Κοινοτικής Οδου πλ. 4.00 μ.
ΣΠ4	1035 / 15-12-2006	Υποθηκ/κειο Παμίσου: Τόμος: 368 Αριθμός: 7 / 20-12-2006	1. Παραχώρηση οικοπέδου σε κοινή χρήση και 2. Συμπληρωμ/κη παραχώριση στο ΣΠ2.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

